



Gestión en la administración de edificios para la salud

Desde la óptica de Seguridad



U.S. Equities Realty

Como se mide un Centro Asistencial

1° Por la calidad de sus Profesionales

2° Por la Calidad de sus Servicios

3° Por la Calidad de su equipamiento

4° Manejo de obras Sociales, etc.

Y..., donde queda, el adecuado mantenimiento de sus instalaciones ???

➤ **Quienes están a cargo?...**

Están calificados?...

Cuentan con los elementos necesarios?...

Están entrenados para ello?...

De quién depende su Seguridad?...

Legislación vigente

- ***Ley 19.587 – Higiene y Seguridad***
- ***Ley 24.557 - Legislación de Riesgo del Trabajo***
- ***Decreto 911/96 – de Seguridad en obra***
- ***Otras disposiciones conexas***

***Desarrollar la capacidad de
Autoprotección del Centro Asistencial
y protección al trabajador***

Medidas implementadas

- *Procedimientos de trabajo seguros*
- *Programas de Seguridad*
- *Cobertura de nuestro personal*
- *Entrenamiento del personal*
- *E.P.P. Adecuados*
- *Avisos de obra a la ART*



**Políticas bien definidas
Nivel III de cumplimiento**

RRHH disponibles vs. Misión encomendada

- Cantidad inadecuada de personal
- Actividades superpuestas
- Tiempos insuficientes
- Compromisos difíciles de cumplir
- Técnicamente aceptable pero inalcanzable con la estructura interna
- Etc., etc.,etc.

Necesidades

- *Incorporación de Contratistas al objetivo*
- *Cantidad y calidad de RRHH no conocidos*
- *Contar con sistemas de contratación que protejan la corresponsabilidad*

Responsabilidad solidaria

- **Documentación que el Contratista debe presentar (similares a la de vuestra empresa).**
- **Personal asegurado, entrenado y protegido.**
- **Constancias de no repetición y avisos de obra.**
- **Servicio de emergencia, según la Red de ART.**
- **Procedimientos preestablecidos para la incorporación de Contratistas.**

De producirse un accidente

➤ Monto tope \$ 180.000

➤ Se utiliza formula polinómica:

53 x ingreso básico mensual x % de incapacidad x 65

➤ *Edad del trabajador*

➤ **Adicionales por incapacidad**

Del 50 al 66 %\$ 30.000

De mas del 66 %.....\$ 40.000

Por muerte.....\$ 50.000

➤ **Suprema Corte de Justicia se opuso al pago en cuotas y declaró la inconstitucionalidad de la Ley de ART, continuando todo igual hasta hoy**

➤ **Seguro de Responsabilidad Civil**

Acciones comprometidas

- **De la ART:**
 - Por gastos de atención
 - Por gastos de indemnización
- **Del accidentado contra vuestro Centro Asistencial**
- **De familiares del accidentado contra vuestro Centro Asistencial**

Medidas correctivas

- **Concretar medidas de Prevención.**
- **Proteger adecuadamente al trabajador.**
- **Documentar análisis de riesgos, entrega de elementos de protección personal, jornada de capacitación, seguros, avisos de obra, etc.**
- **Seguimiento de las acciones de Prevención**

**“Solo aquel que nada
espera del azar es dueño
de su destino”**

**La clave esta en desarrollar la
capacidad de autoprotección**